

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 5 năm 2023

Về việc trả lời đơn của  
bà Nguyễn Thị Xuyên,  
ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Xuyên, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của Nguyễn Thị Xuyên, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét cấp nền nhà tái định cư.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 1993, bà Nguyễn Thị Xuyên từ tỉnh Bình Dương về xã Mỹ Hoà sinh sống trên ghe mua bán tràm (củ). Đến năm 2003, ông Nguyễn Văn Quái (cha ruột bà Xuyên) cho bà Nguyễn Thị Xuyên cất nhà tại Ấp 1, xã Mỹ Hoà trên tuyến An Phong - Mỹ Hoà.

Năm 2008, bà Nguyễn Thị Xuyên được cấp sổ hộ nghèo. Đến năm 2009, bà Nguyễn Thị Xuyên được UBND xã Mỹ Hoà xét 01 xuất nhà 167 và xây dựng trên đất chỉ ruột là bà Nguyễn Thị Liên cũng thuộc Ấp 1, xã Mỹ Hoà cách vị trí nhà cũ bà Xuyên khoảng 300m cùng tuyến An Phong - Mỹ Hoà - Bắc Đông.

Năm 2014, căn nhà bà Nguyễn Thị Xuyên trúng vào dự án Nạo vét kênh An Phong - Mỹ Hoà - Bắc Đông, được UBND Tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với tổng số tiền tiền bồi thường là 271.929.920 đồng, không xét bố trí nền tái định cư. Lý do: Thời điểm đó xác định nhà bà Nguyễn Thị Xuyên xây dựng sau ngày 01/7/2004, xây dựng vi phạm quy hoạch nên không thuộc đối tượng tái định cư. Bà Xuyên đã nhận xong tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cùng thời điểm năm 2014 và rời khỏi địa phương đến Thành phố Hồ Chí Minh để làm ăn, sinh sống cho đến nay.

Năm 2015, bà Nguyễn Thị Xuyên gửi đơn xin cho mua 01 nền tái định cư tại Tuyến dân cư An Phong - Mỹ Hoà, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa.

Ngày 25 tháng 8 năm 2015, Văn phòng HĐND&UBND huyện có Thông báo số 585/TB-VP.UBND về ý kiến kết luận và chỉ đạo của đồng chí Đinh Minh Dũng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại cuộc họp Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện. Theo đó, UBND Huyện “Giao UBND xã Mỹ Hoà xem xét bố trí hộ bà Nguyễn Thị Xuyên vào tuyến dân cư An Phong xã Mỹ Hoà. Trường hợp tuyến dân cư An Phong xã Mỹ Hoà không còn nền thì UBND xã Mỹ Hoà đề nghị bằng văn bản về UBND Thị trấn Mỹ An, xem xét bố trí hộ bà Nguyễn Thị Xuyên vào Cụm dân cư Thị trấn Mỹ An”.

Đến ngày 01 tháng 10 năm 2020, UBND xã Mỹ Hòa mới có Công văn số 150/UBND về việc xem xét bố trí nền nhà tái định cư cho bà Nguyễn Thị Xuyên, ngụ ấp 1, xã Mỹ Hoà. *Theo đó, UBND xã Mỹ Hòa cho rằng nền nhà Tuyến dân cư An Phong – Mỹ Hòa chưa được bàn giao cho xã, do đó UBND xã không thể bố trí nền nhà cho hộ bà Nguyễn Thị Xuyên được.*

Tiếp tục đến năm 2023, bà Nguyễn Thị Xuyên gửi đơn yêu cầu xem xét cấp nền nhà tái định cư.

Xét thấy, yêu cầu xem xét cấp nền nhà tái định cư của bà Nguyễn Thị Xuyên là không có cơ sở để xem xét với lý do: Bà Nguyễn Thị Xuyên không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất không thông qua đấu giá theo quy định khoản 2, Điều 118, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; bà Nguyễn Thị Xuyên không có mặt ở địa phương từ năm 2015 cho đến nay và không đủ điều kiện để xem xét bố trí vào cụm, tuyến dân cư vượt lũ theo Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002, Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long (*cụ thể như: không phải hộ nghèo, không phải hộ gia đình chính sách, không phải hộ dân đang sinh sống tại những nơi dễ xảy ra sạt lở không đảm bảo an toàn khi bị tác động của lũ lụt...*).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Xuyên được biết rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**